Warszawa, 17 października 2024 r.

**Renomowane kancelarie prawne wybierają Metropolitan Warszawa**

**Gide Loyrette Nouel i Norton Rose Fulbright zdecydowały się na przedłużenie dotychczasowych umów w Metropolitan Warszawa. Kancelarie wynajęły łącznie ponad 3000 mkw. nowoczesnej powierzchni biurowej.**

Metropolitan Warszawa od wielu lat przyciąga najbardziej rozpoznawalne i prestiżowe marki, liderów w swoich branżach. Na kolejne lata w budynku usytuowanym przy placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie pozostają siedziby międzynarodowych kancelarii prawnych.

*– Jesteśmy zaszczyceni możliwością kontynuowania współpracy z kancelariami Gide Loyrette Nouel
i Norton Rose Fulbright. Ich renoma i najwyższa jakość działań doskonale korespondują z Metropolitan Warszawa. Podobnie jak zarządzany przez nas budynek, wyznaczają standardy w swojej branży
i stanowią punkt odniesienia. Cieszymy się, że mogliśmy obu firmom zapewnić komfortowe i prywatne przestrzenie na najwyższych piętrach Metropolitan Warszawa, z dostępem do dedykowanych tarasów, które regularnie służą jako miejsca spotkań z klientami, a także stanowią dodatkowy atut w dbaniu o codzienny komfort pracowników–* powiedziała **Joanna Kowalska-Szymczak, założycielka i CEO EBRU Capital, firmy pełniącej rolę asset managera Metropolitan Warszawa**.

Kancelaria Gide Loyrette Nouel związana jest z Metropolitan Warszawa od 2006 r. Na mocy nowej umowy zawartej na okres 7 lat, będzie kontynuowała najem najwyższej jakości przestrzeni, usytuowanej na ostatnim, 6. piętrze Budynku 1 z widokiem na m.in. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego, Raffles Europejski i Pałac Prezydencki. W procesie negocjacji umowy najmu kancelarii doradzała firma Colliers.

*– Biuro na 6. piętrze budynku Metropolitan Warszawa stało się niejako wizytówką Gide. Podobnie jak nasza kancelaria, miejsce to łączy w sobie bogatą historię i nowoczesność, dzięki bliskiemu sąsiedztwu zarówno biznesowej, jak i historycznej części miasta. Cieszymy się, że przez kolejne lata będziemy mogli tworzyć tu przestrzeń do współpracy, spotkań z naszymi klientami, wymiany doświadczeń i inspiracji* – skomentował **Dariusz Tokarczuk, partner warszawskiego biura kancelarii Gide**.

W kolejnych latach w Metropolitan Warszawa będzie mieściła się również siedziba kancelarii Norton Rose Fulbright (Norton Rose Fulbright Dyczkowski i Wspólnicy Spółka Komandytowa). Kancelaria zdecydowała się przedłużyć dotychczasową umowę na 7 lat. Siedziba Norton Rose Fulbright znajduje się na najwyższym, 6. piętrze Budynku 2 i wyróżnia się wyjątkowym widokiem na Ogród Saski, gmach Teatru i Opery Narodowej oraz panoramę warszawskich wieżowców. W negocjacjach umowy najemcy doradzała firma JLL.

*– Cieszymy się, że nasza kancelaria będzie nadal znajdowała się w tej prestiżowej lokalizacji z wyjątkowym widokiem na centrum Warszawy i Ogród Saski, który niezmiennie cieszy naszych klientów i pracowników. Od 2006 roku biuro to zapewnia wyjątkową atmosferę dla naszego zespołu. Doskonała lokalizacja nie tylko wzmacnia wizerunek naszej kancelarii, ale także oferuje niezrównaną wygodę i udogodnienia, które pozytywnie wpływają na dobrostan naszych pracowników. Z niecierpliwością czekamy na kolejne lata w tej wyjątkowej lokalizacji, która nie tylko oferuje doskonałą przestrzeń do pracy, ale także wzmacnia naszą zdolność do efektywnego doradzania naszym klientom –* powiedział **Grzegorz Dyczkowski, Partner Zarządzający, Norton Rose Fulbright Dyczkowski i Wspólnicy Spółka Komandytowa**.

Metropolitan Warszawa to najwyższej klasy budynek z biurami i luksusową przestrzenią handlowo-usługową na parterze, wyróżniający się ponadczasowymi rozwiązaniami architektonicznymi – w tym przestronnym, publicznym dziedzińcem. Metropolitan Warszawa usytuowany jest przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie, tuż przy Ogrodzie Saskim i Trakcie Królewskim. Inwestycja oferuje 33 600 mkw. najwyższej jakości powierzchni biurowej oraz 3 300 mkw. przestrzeni handlowo-usługowej dostępnej z ulicy.

W trzech charakterystycznych, siedmiokondygnacyjnych bryłach, oprócz najwyższej klasy powierzchni biurowych, mieszczą się również butiki z ekskluzywnymi markami, prestiżowy klub fitness, kawiarnie. W budynku znajduje się także 441 miejsc parkingowych w garażu podziemnym, w tym parking publiczny oraz stacje ładowania pojazdów elektrycznych. Dostępna jest również infrastruktura dla rowerzystów.

Potwierdzenie jakości Metropolitan Warszawa i zastosowanych w budynku rozwiązań przyjaznych środowisku stanowi certyfikat BREEAM na poziomie Excellent. Najwyższy standard procedur bezpieczeństwa w obiekcie został natomiast wyróżniony oceną WELL Health-Safety Rating. Z kolei najlepsza łączność cyfrowa, jakość rozwiązań teletechnicznych i planów awaryjnych zostały potwierdzone certyfikatem WiredScore na najwyższym poziomie Platinum.

**– KONIEC –**

**EBRU CAPITAL** to polska firma zarządzająca kluczowymi aktywami międzynarodowych funduszy inwestycyjnych w Polsce. Specjalizuje się w tworzeniu i implementacji skutecznych strategii podnoszenia wartości nieruchomości. Zespół EBRU Capital wnosi unikalne doświadczenie w zarządzaniu i rewitalizacji najwyższej klasy biurowców i nieruchomości mixed-use w Warszawie oraz miastach regionalnych w Polsce.

**Kontakt dla mediów:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR

Tel. +48 728 826 023

e-mail: kwielgus@advancedpr.pl